

Bestyrelsesmøde i Lejerbo Lolland, 12. januar 2022 Mødelokalet ved vaskeriet Birkevænget, 4900 Nakskov

Deltagere:

Formand Connie Andersen, bestyrelsesmedlemmerne Bent Eliassen, Erik Gemmer, Mogens Hansen

Fra administrationen deltog: forretningsfører Michael Keis, lokalinspektør Peder Bonde

Afbud fra: Jørgen Ottesen

Dagsorden:

- 1) Den fremtidige boligsociale indsats
- 2) Øvrige forhold i organisationen
- 3) Eventuelt

Den fremtidige boligsociale indsats

Boligsocial helhedsplan med Landsbyggefonden udløber i første halvår 2022. Det er tidligere besluttet, at der ikke søges om en fornyet boligsocial helhedsplan støttet af LBF.

Kommunen har meddelt at de har afsat 1 mio. kr. årligt til ansættelse af det, der svarer til ca. to fuldtidsstillinger, som en form for brobygning mellem kommunen og beboerne i Nørrevænget, Birkevænget og Klørvænget. Organisationerne bidrager med et mindre beløb på 50.000 – 80.000 kr. til aktiviteter.

Den endelige indsats skal drøftes med kommunen, men da det er kommunen der ansætter og betaler, vil det også være kommunen der fastsætter indholdet m.v.

Bestyrelsen fandt det ok. at kommunen ønsker at iværksætte en ekstra indsats.

Der blev givet udtryk for at Birkevænget i de seneste år ikke har mærket meget til den eksisterende helhedsplan. Der blev drøftet flere årsager til dette, men alt i alt var der et ønske om at vi fik afviklet den eksisterende ordning hurtigst muligt. Hvis der er ubrugte midler, ønskes disse anvendt til en mere "en til en indsats" i afdelingen eller tilbagebetalt til de involverede parter.

Der blev fra flere beskrevet, at der i Birkevænget fortsat er ekstraordinære udfordringer med enkelte familier, som ikke bare kan løses på normal vis med påtaler og advarsler.

I den forbindelse blev der drøftet mulighederne for konfliktløsning, en boligsocial vicevært og et samarbejde med Nørrevænget. Der var dog også en overbevisning om, at udfordringerne i Nørrevænget er lidt anderledes og måske kræver en større indsats end i Birkevænget.

En del kan finansieres via organisationens dispositionsfond, og måske kan der opnås en form for finansiering via afdelingens mankolån, men det kræver en ansøgning til LBF.

Bestyrelsen er positiv for anvendelse af dispositionsfond og mankolån med godkendelse fra LBF.

Efter en grundig debat vedr. udfordringer og muligheder, var der enighed i bestyrelsen om at gå efter en løsning med en form for boligsocial vicevært. Det er vigtigt at denne er synlig, men det vurderes dog ikke at der er behov for en fuldtidsmedarbejder i Birkevænget, da det ikke vil være en primæropgave at understøtte aktiviteter, men primært at fremme det gode naboskab og løse op for de nabokonflikter der er i afdelingen.

Det kunne være en mulighed med en fælles ordning med Nørrevænget, og med kontor i Birkevænget sammen med lokalinspektør, og tilsvarende noget af tiden i Nørrevænget/Anemonevej.

Administration og bestyrelse arbejder videre ud fra ovenstående.

Lige her og nu forholder vi os afventende ift. ansættelse af boligsocial vicevært. De igangværende sager forsøges løst med påtaler fra administrationen, og dialog og mægling fra lokalinspektør og bestyrelse, hvis nødvendigt ved hjælp af en konfliktmægler.

2 Øvrige forhold i organisationen

Connie nævnte at hun havde fået spørgsmål vedr. organisationens accept af det beskrevne forhold vedr. de midler som Lejerbo har modtaget fra Feriefonden, samme fremgangsmåde som tidligere år.

Bestyrelsen var enig om at fortsætte samme praksis.

Connie nævnte muligheden for at indgå aftale med Clever vedr. opsætning af ladestander i afdelingen. Clever er villig til at indgå aftalen uden omkostning for afdelingen, da der er flere lejemål end 200, afdelingen skal dog selv stille parkeringsplads til rådighed.

Det blev godkendt og Connie informerer afdelingen under sin beretning til afdelingsmødet.

Fibia har tilbudt at trække fibernet til beboerne i afdelingen, også uden udgifter for afdelingen, men det kræver adgang til de enkelte lejemål. Det blev aftalt at Peder Bonde tager kontakt til Fibia med besked om at vi kan godkende aftalen, men gerne ser at de kun forbereder til alle lejemål, men først installerer box i det enkelte lejemål, når lejer ønsker at indgå aftale med Fibia.

Etablering af Fibernet medtages som et forslag på afdelingsmødet.

3 Eventuelt

Der var intet under dette punkt.

Herefter takkede formanden for et godt møde.

Mødet hævet.

Godkendt den 14. 11. 2022



Connie Andersen, formand