

Referat organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Lolland, 16. juni 2022, kl. 10.00 Mødet blev afholdt i vaskeriet, Birkevænget, 4900 Nakskov

Deltagere:

Formand Connie Andersen, Bent Eliassen, Jørgen Ottosen, Mogens Hansen, Peter Bonde

Afbud: Erik Gemmer

Fra administrationen deltog:

Teamleder Tina Jacobsen

Dagsorden:

1. Samarbejde omkring boligplacering af ukrainske flygtninge
2. Eventuelt

Formand Connie Andersen åbnede mødet og bød velkommen.

Ad 1 - Samarbejde omkring boligplacering af ukrainske flygtninge

Mødet startede med at fraflytningsprocenten i de to afdelinger for 2021 blev fremlagt.

I afd. 018-0 var der 55 fraflytninger i 2021 med en procent på 20%

I afd. 434-0 var der i alt 15 fraflytninger og samme procent på 20%

Peder Bonde oplyste at driften bruger mange ressourcer på ind- og udflytninger, samtidig er nogle af beboerne udfordret, så der er et stort ønske om en social vicevært.

Mogens Hansen udtrykte bekymring for beboersammensætningen i afd. 018-0, da afdelingen er på listen over kombineret udlejning, og da procenten på målepunkterne for denne placering er høje. Så organisationsbestyrelsen anbefaler at afd. 18-0 Birkevænget friholdes, og man prioriterer afd. 434-0 Indre by.

Tina Jacobsen oplyste at ukrainere tilhører ikke vestlige lande, som er et målepunkt ved kombineret udlejning.

Mogens Hansen påpeger at det er vigtigt at bemærke, at de øvrige boligselskaber i Nakskov har lukket for udlejning pga. helhedsplaner. Det gælder Kløvervænget (Boligselskabet af 1944), samt Rosenvænget (NAB). Så Lejerbo kan risikere at stå for en stor del af udlejningen i Nakskov.

Tina Jacobsen oplyste om processen ifm. med boligplacering af ukrainere.

Kommunen har ønske om at stå som lejere, da selve indflytningen skal ske hurtigt og nogle kommer hertil uden cpr. nr. Den ydelse de modtager er meget lav, derfor er det nemmere at kommunen står som lejer og kan møblere og klargøre boligerne, samt at kommunen står for huslejeindbetalingen hver måned.

Kommunen ønsker at placere en familie pr. bolig, de har ikke til hensigt at placere flere uden relation i en bolig jf. Cecilie i Lolland kommune. Samtidig er det usikkert hvor længe de skal bo i boligerne. Hver flygtning for tilknyttet en mentor, og de skal møde på jobcentret hver 6. uge, der er ikke nogen myndighed som vil få sin gang i boligerne.

På mødet var der en god drøftelse af flere scenarier.

Organisationsbestyrelsen var enige om at de ikke ønsker bofællesskabskonstruktionen, samt de ikke ønsker at Lolland kommune står som lejere. Man ønsker en normal § 59 indstilling, som betyder at kommune indstiller - men det er ukrainerne selv, som står for lejemålene. Derved har de samme rettigheder som de øvrige beboere.

Mange af de ukrainere, som skal boligplaceres, bor allerede i kommunen og har modtaget et cpr. nr. og ved en § 59 indstilling hæfter kommunen stadig for istandsættelse, men beboerne vil få samme rettigheder ifm. med beboerdemokratiet.

Vigtigt at afd. 018-0 skånes og Lejerbo arbejder videre med indre by afd. 434-0.

Ad 2 - Eventuelt

Connie Andersen: Har et ønske om at drøfte status på byggesagen og udsigter for fremtiden i Lolland, evt. bolig-social indsats, hvilket Tina Jacobsen ikke kan bidrage med information om.

Connie Andersen indkalder til nyt bestyrelsesmøde ultimo august, hvor Michael Keis deltager.

Referent:
Tina Jacobsen
Næstved regionskontor.