

## Referat organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Lolland, 29. august 2022, kl. 12.00 Mødet blev afholdt på Skovridergården, Nakskov

### Deltagere:

Formand Connie Andersen, Bent Eliassen, Jørgen Ottosen, Mogens Hansen, Erik Gemmer

### Fra administrationen deltog:

Michael Keis, Peder Bonde, Esben Nielsen, Byg

### Dagsorden:

1. Status på ombygning/renoveringssagen i afd. 018-0 Birkevænget
2. En drøftelse af afd. 018-0 Birkevængets fremtid
3. Nye byggemuligheder i Nakskov
4. Den boligsociale indsats
5. Dokumentationspakken
6. Hvad gør vi for at få valgt en afdelingsbestyrelse i afd. 434-0?
7. Eventuelt

Connie Andersen – dirigent

Michael Keis - referent

### Ad 1 Status på ombygning/renoveringssagen i afd. 018-0 Birkevænget

Esben Nielsen orienterede om, at der var ansat ny projektleder Henrik Aabye, som fremover skal varetage vores LBF-sag i Birkevænget. Sagen behandles af byg og LBF. LBF har anmodet om at budget opdeles i omkostninger til renovering og omkostninger til nybyggeri, denne opdeling er i gang og indsendes snarest til LBF.

Esben spurgte ind til, om det fortsat var det udarbejdede projekt, som bestyrelsen ønskede der skulle arbejdes videre med, nu hvor projektet har været i gang i lang tid.

Bestyrelsen bekræftede, at der ikke var ændringer til projektet og gav udtryk for, at igangsætningen kun kunne gå for langsomt.

### Ad 2. En drøftelse af afd. 018-0 Birkevængets fremtid

De fremtidige udfordringer for Birkevænget blev debatteret, samt behovet for vedligeholdelse og ændring af lejlighedstyper.

Connie fremførte at der bl.a. er behov for nye vinduer i resten af bebyggelsen. Peder Bonde pointerede at der ligeledes var behov for nye stigestrange, renovering af badeværelser og ventilation.

Det blev aftalt med bestyrelsen, at der bliver udarbejdet en plan for udskiftning af de resterende vinduer og økonomi bliver fremlagt for beboerne.



Så snart vi har fået godkendt og igangsat den indsendte LBF renoveringsplan går vi i gang med ny plan. Kunne måske godt være hele den resterende del af Birkevænget, men det skal bestyrelsen drøfte yderligere på et senere tidspunkt.

### **Ad 3. Nye byggemuligheder i Nakskov**

Bestyrelsen gav udtryk for at man fortsat var yderst interesseret i nybyggeri, og især hvis det kunne blive i Nakskov.

Forskellige muligheder i den indre by i Nakskov blev nævnt.

Det blev besluttet, at administrationen godt kunne indgå en betinget købsaftale omkring nybyggeri i den indre by, hvis der kunne opnås enighed med en grundsælger

### **Ad 4. Den boligsociale indsats**

Den boligsociale indsats i Birkevænget blev debatteret. Den eksisterende indsats er nu udløbet og vi har efterlyst en endelig opgørelse fra Boligkontoret Danmark.

Kommunen har pt. trukket deres forslag omkring en kommunalt betalt boligindsats for "Vængerne"

Bestyrelsen gav udtryk for, at det gav mening med en boligsocialmedarbejder eller tilsvarende, og at det var oplagt med et samarbejde herom med Nørrevænget.

Der var også enighed om, at når kommunen havde trukket sig omkring deres indsats ville det ikke give mening at inddrage Klørvænget i dette samarbejde, da især nærhed har stor betydning for områdets beboere.

Michael blev anmodet om at finde en løsningsmodel og i den evt. at inddrage Nørrevænget i et samarbejde.

### **Ad 5. Dokumentationspakken**

Den fremsendte dokumentationspakke og budgetstrategi blev drøftet, herunder krav om effektivisering. Materialet blev taget til efterretning

### **Ad 6. Hvad gør vi for at få valgt en afdelingsbestyrelse i afd. 434-0?**

Afdelingsmødet kunne holdes i afdeling i Birkevænget eller andet sted, med afhentning af beboerne i en minibus to steder i den indre by, evt. suppleret med lidt mad eller en lille udflugt.

Bestyrelsen arbejder videre med lidt forskellige forslag

### **Ad 7. Eventuelt**

Bestyrelsen var enig i, at så meget materiale som muligt udsendes pr. mail og ikke med post.

30. august 2022

Michael Keis, referent