

Deltagere:

Formand Connie Andersen, bestyrelsesmedlemmerne Bent Eliassen, Erik Gemmer, Jørgen Ottesen, Mogens Hansen

Fra administrationen deltog forretningsfører Michael Keis, lokalinspektør Peder Bonde

Afbud fra projektleder Metin Uysal

Dagsorden:

Helhedsplan til Landsbygefonden med ny etape ombygning/renovering/ nedrivning og nye rækkehuse, materiale udsendes forud for mødet.

Connie bød velkommen og gennemgik det udarbejdede projekt sammen med Mogens.

Projektet omfatter næste etape af ny helhedsplan for Birkevænget.

Helhedsplan er udarbejdet med baggrund i, at det til tider er svært at udleje de gamle utidssvarende lejemål i Birkevænget, samt i beboersammensætningen m.v.

Der er tomgangsleje i perioder og vedligeholdelsen er svær at holde på et acceptabelt niveau, og det er nødvendigt med en renovering for at holde huslejen i ro på de gamle lejemål. Hvis der ikke gennemføres en ombygning, vil det medføre huslejestigninger for bare at klare den mest nødvendige vedligeholdelse.

Projektet indeholder:

Nedrivning af opgang 15 - 9 lejligheder

Nedrivning af opgang 23 – 9 lejligheder

Nedrivning af opgang 44, 46 og 48 – 18 lejligheder, hvor der på soklen bygges 6 nye rækkehuse

Ombygning af opgang 38, 40 og 42 – 18 lejligheder ombygges til 27 mindre ældrevenlige lejemål.

Antal lejemål i afdelingen: før 276 reduceres til 255

Planer, tegninger m.v. blev gennemgået.

Der er udleveret økonomiskema på ombygningen mv., men da vi ikke kender tilsagn fra LBF, kan den endelige husleje endnu ikke fastsættes.

I forhold til de nuværende lejemål, og mulighederne for udlejning, vil en m2 pris for de ombyggede lejemål på kr. 850 pr. m2 være en mulighed, og for de nye rækkehuse en husleje på kr. 900 pr. m2

En enig bestyrelse godkendte ovenstående ombygning og nedrivning, samt anbefalede en godkendelse på det kommende afdelingsmøde, og efterfølgende indsendelse af skema til LBF og Lolland kommune.

Herefter takkede formanden for et godt møde.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 3/11 2020

C. Andersen