

Referat af organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Lolland.

Onsdag den 21. september 2016 kl. 10,00 i aktivitetshuset.

Følgende deltog i mødet: Formand for organisationsbestyrelsen Connie Andersen, næstformand Gunnar Volmer, bestyrelsesmedlem Erik Gemmer fra hovedbestyrelsen, bestyrelsesmedlem Jørgen Ottosen, bestyrelsesmedlem Mogens Hansen, bestyrelsessuppleant Inga Kolath uden stemmeret, bestyrelsessuppleant Anni Hansen uden stemmeret, forretningsfører Michael Keis fra regionskontoret og lokalinspektør Peter Bonde.

Formanden Connie Andersen bød velkommen i vores nye aktivitetshus og gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent og referent.

Valg af dirigent.

Michael Keis blev enstemmigt valgt.

Valg af referent.

Gunnar Volmer blev valgt.

2. Regulering af leje, Fruegade 22, 2. 4900 Nakskov.

Boligudlejningen går fint i Birkevænget, der har været god efterspørgsel på boliger i den ny renoverede blok, og den er fuldt udlejet.

Generelt er der god forespørgsel på de mindre lejligheder i Birkevænget af blandt andet pensionister og andre modne boligsøgende.

I "Den Indre By" er situationen den samme, dog ikke med Fruegade 22, 2. sal.

Det er en 3 værelses lejlighed på 84,5 kvadratmeter med altan, huslejen er kr. 5.133,00.

Der er ret dårlig adgang med flere trapper. Vanskelig at udleje og man flytter hurtigt igen.

Problemet blev behandlet, og man besluttede at sænke huslejen til kr. 4.760,00 om måneden, i forhold til denne boligs værdi og brugbarhed i forhold til indretning m.d., reguleringen kan modsvares i afdelingens budget på konto 119 uforudsete udgifter

Der er linoleumsgulve i lejligheden, hvis en mulig boligsøgende ønskede det, blev det besluttet at lægge træ/klikgulv oven på eksisterende vinylgulv.

3. Forhøjelse af indskud i afd. 434-0, Indre By, så det min. følger beløbsgrænsen i Lejelovens § 90, stk. 2, p.t. kr. 231,00 pr kvadratmeter.

Beløbet blev debatteret, og man besluttede at hæve indskuddet til kr. 231,00 ved nye indflytninger.

4. Boligsocial Helhedsplan.

Den eksisterende Helhedsplan udløber den 30. juni 2017.

Herefter er status om en eventuel ny Helhedsplan eller en forlængelse af den eksisterende følgende.

Lolland Kommune holder tænkepause, og vi ved ikke hvad de vil.

Boligforeningen Lolland vil ikke være med.

Resten af Maribo vil muligvis være med.

Boligselskabet af 1944 vil ikke være med.

Kongeledet vil være med.

Nørrevænget vil være med.

Sagen blev drøftet og vi besluttede, at vi gerne vil fortsætte en Helhedsplan sammen med Nørrevænget og ansættelse af en medarbejder eller muligvis flere, hvis det er muligt.

Organisationsbestyrelsen var villig til via dispositionsfonden i en overgangsperiode at støtte en fortsat ansættelse af projektleder indtil der er fundet ny varig løsning.

5. Eventuelt.

Michael oplyste, at han havde fået oplyst, at på nuværende tidspunkt så regnskabet på byggesagen i Birkevænget ud til at holde, sagen var ved at være afsluttet, men der manglede den udvendige beplantning.

Alle gik en tur for at se resultaterne i det nye kuperede terræn med anlæg af stier m.m.

Mødet sluttede kl. 12,00.



Connie Andersen
Formand



Michael Keis
Dirigent



Gunnar Volmer
Referent