

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Lolland, onsdag den 23. maj 2017, kl. 17.00 på Skovriddergården, Svingelen, 4900 Nakskov

## Deltagere:

Følgende var mødt: Connie Andersen, Jørgen Ottosen, Erik Gemmer, Mogens Hansen, Inga Kolath, Frode Jensen, Anni Hansen, Frank Østerberg, Bent Eliassen, Gunnar Volmer og Anna Volmer samt forretningsfører Michael Keis

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Godkendelse af nye vedtægter
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer på valg er Connie Andersen og Jørgen Ottosen
8. Valg af suppleanter for 1 år
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

### Ad 1 – Valg af dirigent

Erik Gemmer blev valgt som dirigent.

### Ad 2 – valg af referent og stemmetællere

Michael Keis blev valgt som referent – der blev ikke valgt stemmetællere.

### Ad 3 – aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formand Connie Andersen aflagde følgende beretning, som er indsat herunder.

#### Afd. 434-0 Den Indre By

Der har været en del forskelligt vedligeholdelsesarbejde indenfor det sidste år. Der har været lidt malerarbejde i Tilegade, udskiftning af en termorude og et vindue, lakering af en trappe, reparation af tagrender, fugning af en bygning, udskiftning af en varmvandsbeholder. Der har også været en del vandskader i Tilegade, Rødbyvej/Perlestikkergade og Østre Boulevard.

Kaffeklubben fungerer stadig fint, for tiden er der 14 medlemmer som er gode til at møde op til kaffe og ikke mindst til en god gang snak.

Afdelingen fungerer godt. Regnskabet viser et overskud på kr. 96.901, men selv om der er et lille overskud bliver der en lille huslejestigning på 1,3 %.

#### Afd. 018-0 Birkevænget

Ombygning/renovering er færdig, lejlighederne stod klar til indflytning den 1.4.16. Alle lejemål er udlejet, vi har en lille venteliste til de nye boliger. Det er gode boliger med en dejlig stor altan og elevator, der giver god adgang til boligen. Det nye vaskeri stod klar til ibrugtagning den 6.4., hvor der samme dag var demonstration af de nye maskiner. Byggeprocessen har da givet lidt udfordringer undervejs, men nu ser det ud til at lysne, alle de grønne områder har ændret udseende, der er lavet en asfalteret sti på ca. 1 km som snor sig i mellem blokkene, med fin belysning, der er lavet små oaser med hækbepantning omkring, så man kan sidde og hygge sig på de nye bænke, der er opstillet 2 hængekøjer, der er lavet petanquebane, området er blevet mere kuperet, og der er sat en masse løgplanter og plantet en hel del træer og buske. Renoveringen har kostet ca. 44 mio. uden at det har givet huslejestigning. Renoveringen har jo ikke været helt omkostningsfri for afdelingen, da der er investeret nye affaldsbeholdere (Molokker) som er nedgravet i jorden, overvågning i vaskeriet og indkøbt kaffeautomat som er opsat i vaskeriet.

Udover renoveringen har afdelingen udskiftet kældervinduer og døre i 3 blokke, der er påbegyndt maling af altaner, det er et arbejde som fortsætter løbende. På beboerhuset er der udvendig kommet ny beklædning på og monteret nye udendørslamper. Der bliver også løbende udskiftet lamper med led-pærer ved opgangsdørene, da de bruger mindre strøm.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Lolland, onsdag den 23. maj 2017, kl. 17.00 på Skovriddergården, Svingelen, 4900 Nakskov

I samarbejde med Nørrevænget og Helhedsplanen er der afholdt fastelavnsfest med stor tilslutning, der er afholdt fællesspisning med "Gule Ærter". Der er en velfungerende Hyggeklub som mødes en gang om ugen, hvor der bl. a. spilles kort, der snakkes og hygges over en kop kaffe. I samarbejde med Projekt Hub Ud, Nørrevænget og bestyrelsen i Birkevænget afholdes der bankospil en gang om måneden her kommer der mellem 40-50 personer hver gang. Vi håber, at Helhedsplanen tager over nu når Projekt Hub Ud stopper med udgangen af juni måned i år.

Afdelingen har sidste år haft et overskud på kr. 511.294 og det giver ingen huslejestigning.

Beboersammensætningen i afdelingen giver mange udfordringer, hvis ikke Helhedsplanen var med ind over, vil det ikke være nemt for afdelingen at løse alle de problemer som opstår.

Den nye Boligsociale Helhedsplan 2018 og frem kommer til at omhandle Nørrevænget I og II, Birkevænget, Øster Park og Blæsenborgparken.

Elektroniske boligtilbud

I Lejerbo har man iværksat et projekt vedrørende elektronisk boligtilbud, da mange kunder efterspørger en elektronisk løsning.

Udlejningssituationen

På ventelisten er der 160 noteret, hvoraf de 57 er aktive. Der søges på forskellige rumtyper. På boligorganisationens 351 familieboliger har der været 54 fraflytninger, det svarer til en fraflytningsprocent på 15,38. Der har tidligere været 393 familieboliger, men er nu reduceret med 42 lejemaal, så der nu er 351.

Dialogmøde

Den 1. november 2016 blev der afholdt dialogmøde med kommunen hvor Michael Keis og Connie Andersen deltog. Kommunen blev orienteret om projekt vedr. ombygning, udlejningssituation og boligsocial helhedsplan.

Michael Keis orienterede omkring det nye kontanthjælpsloft, som vi følger nøje, men pt. har det ikke medført ekstra antal husleje rykkerskrivelser eller øget antal udsættelser.

Vedr. de nye regler omkring ejendomsskat er der særskilt, at de almene boliger skal ligestilles med de private husejere.

#### Ad 4 – Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Michael Keis gennemgik årsregnskabet og revisionsberetningen og henviste i øvrigt til Connies redegørelse under bestyrelsens årsberetning. Herefter blev årsregnskabet godkendt og budgettet taget til efterretning.

#### Ad 5 – Godkendelse af nye vedtægter

De nye vedtægter blev godkendt.

#### Ad 6 – Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

#### Ad 7 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Connie Andersen og Jørgen Ottosen – begge blev genvalgt.

#### Ad 8 – Valg af suppleanter for 1 år

Som første suppleant blev Inga Kolath valgt – (genvalg)

Som anden suppleant blev valgt Anni Hansen - (genvalg)

#### Ad 9 – Valg af revisor

EY blev genvalgt som revisor.

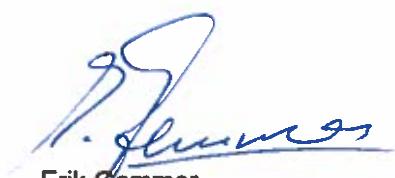
Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Lolland, onsdag den 23. maj 2017, kl. 17.00 på Skovriddergården, Svingelen, 4900 Nakskov

Ad 10 – Eventuelt

Michael Keis og Mogens Hansen orienterede omkring arbejdet med den nye boligsociale helhedsplan fra 2018, som Boligkontoret Danmark står som administrator for.

Connie takkede for et godt møde og et godt samarbejde i løbet af året.

Herefter sluttede mødet.



Erik Gemmer  
Dirigent



Connie Andersen  
Formand



Michael Keis  
Referent